Свыше тысячи документов на недвижимость Зауральцы «забыли» забрать в Кадастровой палате

**Более тысячи оригиналов документов на недвижимость поступило в архив Кадастровой палаты по Курганской области с начала 2019 года. В основном, это правоустанавливающие, а также правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества, которые были подготовлены по итогам оказания государственных услуг, но так и остались «невостребованными». Кадастровая палата разъяснила, где хранятся забытые документы на недвижимость и как можно их получить.**

Сегодня прием документов для проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью, а также выдача подтверждающих документов по итогам кадастрового учета и регистрации прав собственности проводятся через МФЦ. Четко установленные сроки позволяют заранее знать время получения определенной услуги. Например, выписку сведений из ЕГРН можно получить в офисе МФЦ через пять рабочих дней. Подтверждающие документы о кадастровом учете будут готовы через семь рабочих дней после подачи заявления, срок регистрации права собственности занимает не более девяти рабочих дней, а для одновременного учета и регистрации требуется не более 12 рабочих дней. Такие же сроки действуют и для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу.

Проверить готовность документов можно онлайн, используя номер обращения. В некоторых случаях будет проще позвонить и проверить состояние документов по телефону горячей линии 8 800 550 50 30‬‭‬. Кроме того, во многих отделениях МФЦ доступно смс-оповещение о готовности документов.

Готовые документы на недвижимость хранятся в офисе Многофункционального центра на протяжении 15 дней. Если в течение этого времени по тем или иным причинам заявитель не явится за ними, документы будут переданы в архив Кадастровой палаты.

С января по октябрь 2019 года в архив Кадастровой палаты поступило около 1,5 тысяч «невостребованных» оригиналов документов на недвижимость.

Большую часть от всего количества документов составили договоры купли-продажи. Также популярными «невостребованными» документами стали свидетельства о праве на наследство, договоры залога, уведомления об отказе или приостановке кадастрового учета или других учетно-регистрационных действий, а также оригиналы межевых и технических планов.

Запросить документы из архива Кадастровой палаты можно в обратном порядке – через МФЦ*.* Кроме того, можно подать запрос в офисах территориального и межрайонного отделов Кадастровой палаты по месту расположения объекта недвижимости. Получить инструкцию по вопросу получения забытых документов можно по телефону 42-70-02, а также Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8 800 100 34 34 (звонок по России бесплатный).